



WARIANT 4A: parking naziemny

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:	46 209 m ²	- 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	2 083 m ²	- 4,51%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	2 571 m ²	- 5,56%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	41 555 m ²	- 89,93%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	3 628 m ²	
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH:	50 mp naziemnych	

WARIANT 4B: parking naziemny i nadziemny (2 poziomy)

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:	46 209 m ²	- 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	4 051 m ²	- 8,77%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA:	2 276 m ²	- 4,93%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	39 882 m ²	- 86,30%
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA:	7 564 m ²	
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH:	140 mp, w tym 50 mp naziemnych 90 mp w garażu nadziemnym	

LEGENDA:

	Projektowane elementy zagospodarowania
	GRANICA OPRACOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP)
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA
	OBRYŚ GARAŻU WIELOPOZIOMOWEGO

	Projektowane powierzchnie:
	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA TRAWNIK Z ROLKI NA GEOWŁÓKNINIE
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA RUCHU PIESZEGO
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA RUCHU KOŁOWEGO

	Symbole:
	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	POZOSTAŁE WEJŚCIA DO BUDYNKU
	IŁOŚĆ KONDYGNACJI W BUDYNKU
	MIEJSCA POSTOJOWE
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	MIEJSCA POSTOJOWE RODZINNE / KOBIET W CIĄŻY
	MIEJSCA POSTOJOWE ZE STACJĄ ŁADOWANIA SAM. ELEKTRYCZNYCH
	BUS MIEJSCA POSTOJOWE DLA AUTOKARÓW

	Gospodarka zielenią:
	ZIELEŃ ISTNIEJĄCA PRZEZNACZONA DO ZACHOWANIA
	PROJEKTOWANE NASADZENIA
	DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI

	Ochrona PPOŻ:
	PRZEBIEG DROGI POŻAROWEJ
	HYDRANTY ZEWNĘTRZNE DN 80 ISTN./PROJ.
	ZASIĘG HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH

Wzrosty i kształty drzew, krzewów i roślin zielnych przedstawiono w skali 1:500. Wzrosty i kształty drzew, krzewów i roślin zielnych przedstawiono w skali 1:500.			
Gmina Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna			
ANALIZA POTENCJAŁU DZIAŁKI DLA ZADANIA "OPRACOWANIE KONCEPCJI ANALITYCZNO-PROJEKTOWEJ PASIUNY SPOTOWEGO NA GMINNEJ DZIAŁCE PRZY UL. WILANOWSKIEJ W KONSTANCINIE-JEZIORNIE"			
ul. Wilanowska, Konstancin-Jeziorna działka nr 6/10, obręb 03-23			
AGRARIA Sp. z o.o. ul. M. Konopnickiej 6 00-491 Warszawa			
Projektant główny	mgr inż. arch. Piotr Miłoś	7/5/2022	
Projektant wykonawczy	mgr inż. arch. Agnieszka Napierała		
ANALIZA POTENCJAŁU - UPROSZCZONA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ARCHITECTURA			
09.2025 r.			
1:500			
W4-PZT			